بسم الله الرحمن الرحيم

المحتويـــــات

رقم الصفحة

- تمهيد ٣
- التعاريف العامة ٤
- المحافظات والمدن المتاحة ٥
- شروط وأسلوب الحجز ٦-٧
- الاشتراطات العامة ٨-٩
- الشروط العقارية وحالات إلغاء التخصيص ١٠
- الشروط المالية ١١
- طرق سداد مقدم الحجز ١٢
- جداول مواقع وبيان قطع الأراضى المطروحة ومساحاتها بكل مدينة .... ١٣ -٣٧
- بعض النماذج المعمارية لقطع الأراضى ٣٨-٤٨
- المستندات المطلوب تقديمها ٤٩
- الحساب المميز ٥٠
- الفروع ٥١-٥٣
- استـــــمارة الحجـــــز

" تمهيد "

❑ تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضارية جديدة لتحقيق الإستقرار الإجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق إعداد مناطق جذب مستحدثة خارج نطاق المدن والقرى القائمة.

❑ وفى نطاق السياسة العامة للدولة التي تستهدف تحقيق العدالة الاجتماعية بمفهومها الشامل الذي يتسع لإقرار حق جميع المواطنين في الحصول على مسكن ملائم ، ومن بين هؤلاء المواطنين أصحاب الدخول المتوسطة الذين يرغبون في الحصول على قطع أراضي لإقامة مسكن لهم ولأسرهم .

❑ ومن هذا المنطلق أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية متمثلة في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عن برنامج الإسكان الاجتماعي الذي يتضمن توفير قطع أراض ذات مساحات صغيرة معدة للبناء في المجتمعات العمرانية الجديدة ، بأسعار تتناسب ودخول هؤلاء المواطنين ، روعي في تحديدها الغرض الاجتماعي للمشروع ، بما يجعل تخصيص هذه القطع غير خاضع لأحكام قانون المناقصات والمزايدات المتعلقة ببيع الأراضي وفقاً لما قضت به المحكمة الإدارية العليا فى الطعنين رقمي(٣٠٩٥٢)، (٣١٣١٤) لسنة ٥٦ ق عليا بجلسة ٢٠١٠/٩/١٤ .

❑ ونظراً لتوقع زيادة عدد الراغبين في الحجز على قطع الأراضي المتاحة حالياً ، فقد رؤى أن يتم طرح هذه القطع بنظام القرعة العلنية بين الحاجزين الذين تتوافر بشأنهم الشروط المعلنة والموضحة بهذه الكراسة .

" التعاريف العامة "

١- **الطرف الأول :**

جهاز تنمية المدينة / هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

٢- **الطرف الثاني :**

الحاجز لقطعة الأرض (ليس شخصاً اعتباريا) .

٣- **بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والبنائية :**

بيان يصدره جهاز تنمية المدينة المختص لتحديد الإشتراطات التخطيطية والبنائية الخاصة بالموقع وتحديد نوعية الاستخدام .

٤- **شهادة صلاحية الأعمال للترخيص:**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المصمم وتُعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم وتُفيد بأن جميع الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترخيص صالحة للترخيص ومطابقة لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية.

٥- **شهادة صلاحية المبني للإشغال :**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف علي التنفيذ وتُعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم تُفيد أن تنفيذ المبني تم طبقا للترخيص وطبقا للأكواد المنظمة والأصول الفنية و لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية .

٦- **التوكيل الخاص :**

توكيل خاص محدد الغرض (إدارة فقط) لا يتضمن البيع أو التنازل للنفس أو للغير .

المحافظات و المدن المتاحة

م	المحافظة	المدينة المتاحة
١	الإسكندرية – كفر الشيخ	برج العرب الجديدة
٢	البحيرة - مطروح	برج العرب الجديدة
٣	الشرقية	العاشر من رمضان – الصالحية الجديدة
٤	المنوفية - الغربية	السادات
٥	القليوبية	السادات – العاشر من رمضان
٦	الاسماعيلية	العاشر من رمضان- الصالحية الجديدة
٧	الفيوم - بني سويف	بني سويف الجديدة
٨	المنيا	المنيا الجديدة
٩	أسيوط	أسيوط الجديدة
١٠	سوهاج	سوهاج الجديدة – أخميم الجديدة
١١	قنا	قنا الجديدة - طيبة الجديدة – سوهاج الجديدة
١٢	الأقصر	أسوان الجديدة - طيبة الجديدة
١٣	أسوان	طيبة الجديدة – أسوان الجديدة
١٤	الوادى الجديد	أسيوط الجديدة – قنا الجديدة
١٥	البحر الأحمر	سوهاج الجديدة – قنا الجديدة – أخميم الجديدة
١٦	شمال وجنوب سيناء	العاشر من رمضان

" شروط واسلوب الحجز "

١- أن يكون المتقدم للحجز شخصا (أو أكثر) طبيعيا مصري الجنسية وليس شخصاً معنوياً (شركة أو مؤسسة).

٢- ألا يقل سن المتقدم عن ٢١ عاماً في تاريخ بدء الحجز.

٣- لا يحق للأسرة (الزوج – الزوجة – الأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من قطعة أرض واحدة في المدن المعلن عنها او مستويات قطع أراضي الإسكان الاخري والمعلن عنها بالإعلان المنشور لبدء الحجز .. وفي حالة مخالفة ذلك وتقدم كلا من الزوج والزوجة لحجز قطعة الأرض لكل منهما في مدينة واحدة او اكثر من مدينة او اكثر من مستوي قطع أراضي الاسكان المعروضة يتم استبعادهما من الحجز .

٤- ألا يكون قد سبق تخصيص قطعة أرض له أو لاحد افراد أسرته (الزوج – الزوجة – الأولاد القصر) أو آلت لأى منهم بالتنازل بأي من المدن الجديدة سواء كانت في حيازته أو تنازل عنها للغير .

٥- ألا يكون قد سبق تخصيص وحده سكنيه بمشروع الاسكان الاجتماعي للمتقدم أو لأحد أفراد أسرته (الزوج – الزوجة – الأولاد القصر) سواء كانت في حيازته أو آلت لأي منهم أو تنازل عنها للغير .

٦- أن يكون المتقدم من مواليد (شهادة ميلاد) أو القاطنين (الرقم القومي) أو العاملين (شهادة التأمينات الاجتماعية) بالمحافظة التي تقع في نطاقها المدينة المطلوب الحجز فيها طبقاً للجداول المرفقة بالكراسة.

٧- يتم استيفاء استمارة بيانات الحجز الواردة بكراسة الشروط وتحديد الرغبة بكل دقة والتأكد من صحتها طبقا لبيان قطع الاراضي المتاحة بكل مدينة الوارد بكراسة الشروط حيث لن يلتفت الي إستمارة البيانات المقدمة الغير مستوفاة لاحد البيانات المطلوبة بالاستمارة او كتابة بيانات خاطئة او غير متوافقة طبقا للمحدد .

٨- يتم تقديم استمارة البيانات بعد استيفائها مرفقا بها صورة بطاقة الرقم القومي سارية المفعول للمتقدم للحجز وصورة بطاقة الرقم القومي سارية المفعول (للزوج او الزوجة) والمستندات المطلوبة و الموضحة بكراسة الشروط والمواصفات بالصفحة رقم (٤٩) لدي جميع فروع بنك التعمير والاسكان خلال المدة المحددة والمعلن عنها في الفترة من الساعة الثالثة مساءاً وحتي الساعة الخامسة مساءا ايام العمل الرسمية للبنك .

٩- يتم سداد مبلغ مقدم الحجز وقدره (٢٥٠٠٠ جم) ويتم السداد باحدى طرق السداد التالية :-

- تحويل بنكي بنظام السويفت او ACH لحساب بنك التعمير والاسكان طرف البنك المركزي المصري .
- شيك معتمد (مقبول الدفع / مصرفي) لامر هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

(وموضح تفصيلياً طريقة و كيفية التحويل البنكي والمزايا الممنوحة للمسددين عن طريق التحويل البنكي أو الشيك المعتمد بالصفحة رقم (١٢) بهذه الكراسة).

- السداد نقداً .

١٠- يحظر التعامل مع اي جهات او افراد خارج فروع البنك ٠

١١- قبول الحاجز (بعد سداده لمقدم الحجز) الدخول في القرعة العلنية التي تتم يدوياً وعلنياً في الموعد والمكان الذي سيتم الإعلان عنه بكل مدينة ولكل رغبة لاحقاً طبقاً لقطع الأراضي والمساحات المطروحة والموضحة بكراسة الشروط وذلك بحضور مسئولي جهاز المدينة والجهات المعنية والرقابية ومسئولي بنك التعمير والإسكان ومن يرغب من المواطنين المتقدمين للحجز وذلك لتحديد الفائزين وتخصيص قطعة الارض لهم في ضوء عدد المتقدمين للحجز وعدد قطع الأراضي المطروحة .

١٢- قبول الحاجز الالتزام بتنفيذ المبنى طبقاً للنموذج المعد من قبل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

١٣- يقر الحاجز أنه في حالة تقديمه لأي بيان على غير الحقيقة بأنه يكون في هذه الحالة مرتكباً للجريمة المعاقب عليها في قانون العقوبات المادة رقم ٢١٥ وكذلك يعاقب كل من ساعد في الإدلاء ببيانات على خلاف الحقيقة بالمادتين رقم (٤٠) ورقم (٤١) من قانون العقوبات.

١٤- رد مقدم الحجز للسادة المتقدمين للقرعة العلنية الذين لم يقع عليهم الاختيار بعد إعلان نتيجة القرعة العلنية - مضافا إليها الفوائد المقررة من خلال بنك التعمير و الإسكان.

١٥- فى حاله إشتراك أكثر من فرد فى حجز قطعة أرض واحدة (بحد أقصى ٤ أفراد) وتبين مخالفة أحدهم للشروط الواردة بهذه الكراسة فيتم إلغاء الحجز لقطعة الأرض بالنسبة لجميع المشتركين فى حجزها .

" الاشتراطات العامة "

١- علي الطرف الثاني تنفيذ واحترام هذه الاشتراطات .

٢- تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية وتعديلاتها وكذلك كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء المعمول بها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأي تعديلات لها وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها .

٣- المدة المحددة لتنفيذ كامل أعمال البناء طبقاً للترخيص الصادر خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض .

٤- على الطرف الثاني القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى السكنى وإمداده بالمرافق ، طبقا لما ورد بقانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ .

٥- يلتزم الطرف الثاني بالنموذج المعماري للمبنى المزمع إقامته على قطعة الأرض والمسلم له من قبل الطرف الأول كما يقوم الطرف الثاني بعمل الجسات وتصميم أساسات المبنى بمعرفته مع الالتزام بألوان واجهات المبنى التي يحددها جهاز المدينة.

٦- يحظر على الطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض موضوع هذا العقد ولا يمنع ذلك أن يكون التقدم لحجزها لأكثر من شخص (بحد أقصى ٤ أشخاص) على أن يتم عمل توكيل خاص (إدارة فقط) لأحدهم للتعامل مع جهاز المدينة مع التقيد بما ورد بكراسة الشروط.

٧- يحظر على الطرف الثاني التصرف في قطعة الأرض المخصصة له أو التنازل عنها للغير إلا بموافقة كتابية من الطرف الأول وبعد توافر الشروط الآتية مجتمعة:

أ ـ سداد كامل الثمن .

ب ـ الانتهاء من تنفيذ كامل المبنى شامل تشطيب الواجهات الخارجية والسور الخارجي لقطعة الأرض.

جـ ـ مرور خمس سنوات من تاريخ اعتماد شهادة صلاحية المبنى بالكامل للإشغال من جهاز المدينة.

د ـ استكمال إجراءات التنازل طبقاً للائحة العقارية .

٨- يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على حدود قطعة الأرض طبقاً للاشتراطات البنائية والنماذج المسلمة والترخيص الصادر .

٩- عدد الأدوار أرضي وثلاث أدوار متكررة وعدد الوحدات بالدور لا يزيد عن وحدة سكنية واحدة، طبقاً للنماذج المسلمة.

١٠- لا يجوز للطرف الثاني استعمال أو استغلال قطعة الأرض إلا في الغرض المخصصة من أجله وهو إقامة مبنى سكنى عليها ولا يجوز له أو لخلفه إقامة أي نشاط تجارى أو إداري أو خدمي ، وفى حالة المخالفة يتم إخطاره بخطاب موصى عليه لتصحيح المخالفة خلال شهر من تاريخ استلام الإخطار ، وفى حالة عدم الالتزام بتصحيح المخالفة يتم إعادة الشئ لأصله على نفقته دون الإخلال بحق الطرف الأول في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وما عليها من منشآت إن وجدت مع عدم أحقية الطرف الثاني في المطالبة بأي تعويضات .

١١- لمهندسي الجهاز (الطرف الأول) الحق في مراقبة أعمال البناء أثناء تنفيذها للتأكد من مطابقتها للتراخيص الصادر لها والرسومات المعتمدة وعلى أصحاب الشأن أو وكلائهم تسهيل مأمورية مهندسي الجهاز بالسماح لهم بالدخول إلى موقع العمل في أي وقت للمعاينة ، وفى حالة وجود مخالفة يكون للجهاز الحق في تطبيق القواعد المقررة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨م ولائحته التنفيذية طبقاً لطبيعة المخالفة .

١٢- في حالة مخالفة الطرف الثاني لأي من الشروط أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة، يتم تطبيق قانون البناء الموحد والقواعد المعمول بها في هذا الشأن.

١٣- التوقيتات الرئيسية:

<u>يلتزم الطرف الثاني بالتوقيتات الآتية:</u>

أ ـ يتم استلام الأرض طبقا للمواعيد المحددة بإخطار التخصيص ٠

ب ـ تقديم المستندات اللازمة للحصول على ترخيص البناء مستوفاة خلال ٦ شهور من تاريخ استلام الأرض ، وفي حالة الالتزام بتقديم المستندات خلال المدة المحددة فيتم تسليم العميل الرخصة فور الانتهاء من مراجعتها

جـ ـ استكمال تنفيذ كامل المبنى المسموح بإقامته (شامل تشطيب الواجهات والسور الخارجى) خلال ٥ سنوات من تاريخ استلام الأرض.

" الشروط العقارية "

١- يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو من ينوب عنه من الأقارب من الدرجة الأولى أو الثانية (أو أحد حاجزي القطعة فى حالة اشتراك أكثر من شخص فى القطعة الواحدة) بتوكيل خاص (بالإدارة فقط) طبقا للمواعيد المحددة بإخطار التخصيص ، وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المجتمع العمراني وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لذلك بواسطة الشئون القانونية على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض (إدارة فقط) لا يتضمن البيع أو التنازل للنفس أو للغير عن قطعة الأرض ويحفظ في ملف العميل .

٢- إذا لم يقم الطرف الثاني باستلام الأرض خلال الفترة المحددة يُعد ذلك عدولاً عن الحجز وتطبق قواعد إلغاء الحجز دون حاجه إلى إنذار أو إخطار.

٣- <u>في حالة إلغاء الحجز "بناء على طلب الطرف الثاني" وقبل المدة المحددة لاستلام الأرض وفقاً للبند (١٣) من الشروط العامة :</u>

يتم خصم ١٪ مصاريف إداريه + ٠,٥ ٪ مجلس أمناء

٤- <u>في حالة إلغاء التخصيص بعد استلام الطرف الثاني للأرض لإخلاله بالشروط الواردة بالكراسة:</u>

بالإضافة الى ما ورد بالبند (٣) من الشروط العقارية يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع ٠,٥٪ من إجمالي ثمن الأرض (سنويا) من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الاسترداد الفعلي ٠

٥- جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة للطرف الثاني تكون منتجة لأثارها القانونية طالما كانت مرسلة على عنوانه المدون باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض ويلتزم الطرف الثاني في حالة تغيير محل إقامته عن الوارد في استمارة الحجز بإخطار الطرف الأول بذلك بكتاب موصى عليه وإلا اعتبر ما يتوجه إليه على عنوانه السابق صحيحا ومنتجاً لآثاره القانونية .

"حالات إلغاء التخصيص"

أ ـ فى حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز او المواد الواردة بهذه الكراسة

ب ـ بناء على طلب الطرف الثاني .

ج ـ عدم سداد قسطين متتالين في تاريخ الاستحقاق المحدد طبقاً لما ورد بالبند (٤) من الشروط المالية.

د ـ عدم الالتزام بالتوقيتات المحددة طبقا لما ورد بالبندين رقمي (٣، ١٣) من الاشتراطات العامة.

هـ ـ تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض بما يخالف البند رقم (١٠) من الاشتراطات العامة.

و ـ التصرف في الأرض للغير دون موافقة كتابية من الطرف الأول وبما يخالف البند رقم (٧) من الاشتراطات العامة.

ز - عدم قيام الطرف الثانى إستكمال سداد قيمة الـ٢٥٪ + ١٪ مصاريف إدارية + ٠.٥ ٪ مجلس أمناء من إجمالى ثمن الأرض خلال فتره لا تزيد عن شهر من تاريخ إجراء القرعة

- يتم الإلغاء في الحالات المشار إليها مع عدم التعويض عن أي أعمال ويتم سحب قطعة الأرض بما عليها من منشآت إن وجدت دون الحاجة إلى إنذار أو إخطار.

" الشروط المالية "

يلتزم الطرف الثاني بسداد المبالغ التالية :

١- سداد مقدم الحجز للدخول في القرعة العلنية وقدره ٢٥٠٠٠ جنيه (خمسة وعشرون ألف جنيه) في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان ويتم السداد بنظام التحويل البنكى أو بشيك معتمد (مصرفى - مقبول الدفع) أو نقدا طبقاً لمواعيد العمل المعلن عنها.

٢- يتم استكمال سداد (الدفعة المقدمة "٢٥٪" + ١ ٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ مجلس الأمناء) من ثمن الأرض طبقاً لمساحة قطعة الأرض المحجوزة خلال فترة لا تزيد عن شهر من تاريخ إجراء القرعة العلنية

٣- في حالة عدم السداد خلال المدة المحددة يتم إلغاء الحجز ويخصم منه ١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ مجلس أمناء

٤- يتم سداد باقي ثمن الأرض وقدره (٧٥٪) من إجمالي الثمن على ثلاثة أقساط سنوية متساوية بدون فوائد يستحق سداد القسط الأول منها بعد عام من تاريخ إجراء القرعة العلنية .

٥- يتم تقديم عدد (٣) شيكات آجلة بقيمة باقي الأقساط المستحقة (٧٥٪ المتبقية من ثمن الأرض) بدون فوائد

٦- في حاله التأخر عن سداد أي قسط في موعد استحقاقه يتحمل الطرف الثاني فائدة تأخير تعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي المصري بالإضافة الى ٢ ٪ + نصف بالمائة مصاريف تحصيل وقت السداد وتحسب من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

٧- في حالة التأخر عن سداد قسطين متتالين يتم إلغاء تخصيص قطعة الأرض دون حاجة إلى إخطار أو إنذار.

٨- فى حالة عدول الراسي عليه الأرض قبل الاستلام يتم خصم ١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ مجلس أمناء، وفى حالة العدول بعد الاستلام يخصم بالإضافة لما سبق ٠,٥ ٪ سنويا من اجمالي ثمن الارض مقابل إشغال وذلك من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ تقديم طلب العدول

طرق سداد مقدم الحجز
عن طريق التحويل البنكى
والمزايا والتسهيلات الممنوحه من البنك للعملاء
فى حالة السداد عن طريق
(التحويل البنكى أو بشيك معتمد)

- حرصا من البنك فى التيسير على العملاء فى سداد مبلغ جدية الحجز وتسهيل وإنهاء الإجراءات فى التقدم للحجز وحماية المتقدم للحجز من مخاطر التنقل بمبلغ جدية الحجز وحمل النقدية ...
- فقد تم توفير خدمة سداد مقدم الحجز عن طريق :-

أولا : التحويل البنكى بنظام السويفت أو بنظام ACH :-

يتقدم الراغب فى الحجز للبنك المتعامل معه بطلب تحويل مقدم حجز قطعة الأرض المراد حجزها والموضح بكراسات الشروط طبقا لمستوى ونوعية قطع الأراضى السكنية المعروضه (إجتماعى - متميز - أكثر تميزا) لحساب بنك التعمير والإسكان (سويفت كود HDBKEGCAXXX) حساب رقم ١٧٧١١٠٠٠١٠٠٠١ EGP .

على أن يتضمن التحويل البيانات التالية :-

١- إسم المتقدم للحجز رباعى
٢- رقم بطاقة الرقم القومى (١٤ رقم)
٣- إسم الفرع المراد الحجز به
٤- نوع قطعة الأرض المراد الحجز بها (إجتماعى - متميز - أكثر تميزا)

ثانيا : السداد عن طريق شيك معتمد (مصرفى - مقبول الدفع) لصالح هيئة المجتمعات العمرانية .

المزايا الممنوحة فى حالة السداد عن طريق التحويل البنكى أو بشيك معتمد :-

١- رد كامل قيمة كراسة الشروط للمتقدم للحجز عند تقديم إستمارة الحجز مرفقا بها (مستند التحويل من البنك المتعامل معه أو الشيك المعتمد) .
٢- إمكانية التقدم للحجز خلال مواعيد العمل الرسمية للفرع (الفترة الصباحية)

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

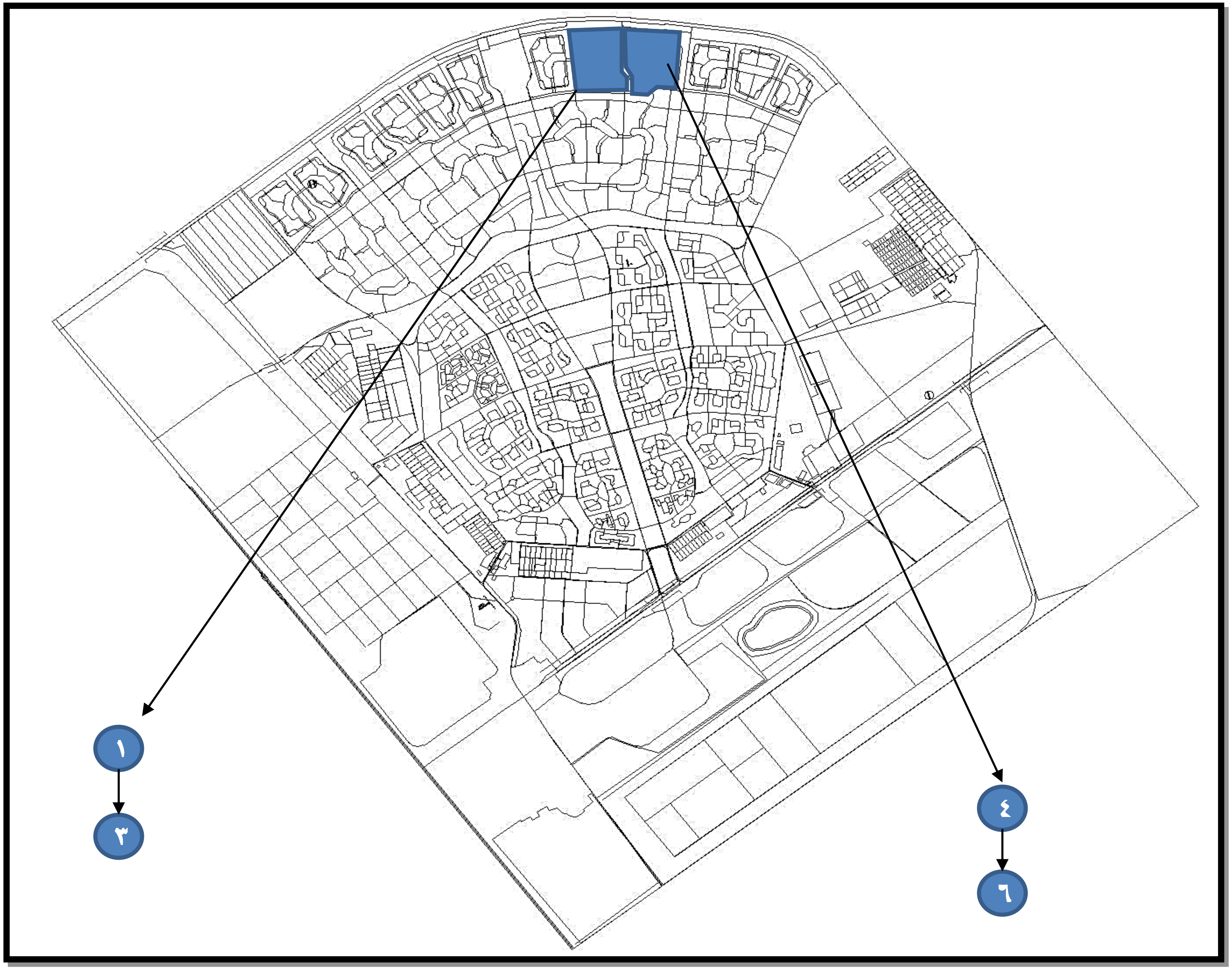
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بيـــــان

بأراضي الإسكان الاجتماعى بعدد ١٤٢٤٨ قطعة

المدينة	العاشر من رمضان	الصالحية الجديدة	سوهاج الجديدة	السادات	برج العرب الجديدة	بني سويف الجديدة	طيبة الجديدة	أسيوط الجديدة	أسوان الجديدة	أخميم الجديدة	قنا الجديدة	المنيا الجديدة
عدد قطع الأراضى	٤٥٥	٩٠	١٩٢٥	٦٠٠٠	٨٥٨	١٨٠٠	٤٩٤	٨٩٢	٦١٦	١١٨	٩٧٢	٢٨

مدينة العاشر من رمضان



بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة العاشر من رمضان

نوع الإسكان	اسم المنطقة		مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز بالجنية	الاشتراطات البنائية
عمارات	الحى ٣٥	المجاورة (١)	١	٣١-١٢-٢٠١٨	٢	٢٠٩	١١٠٠	٢٥٠٠٠	طبقا لنماذج الإسكان المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
		المجاورة (٢)	٢		٤١٧				
		المجاورة (٨)	٣		٦				
	الحى ٣٦	المجاورة (١)	٤		٢				
		المجاورة (٧)	٥		٢٢				
		المجاورة (٨)	٦		٦				
الإجمالي					٤٥٥				

ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

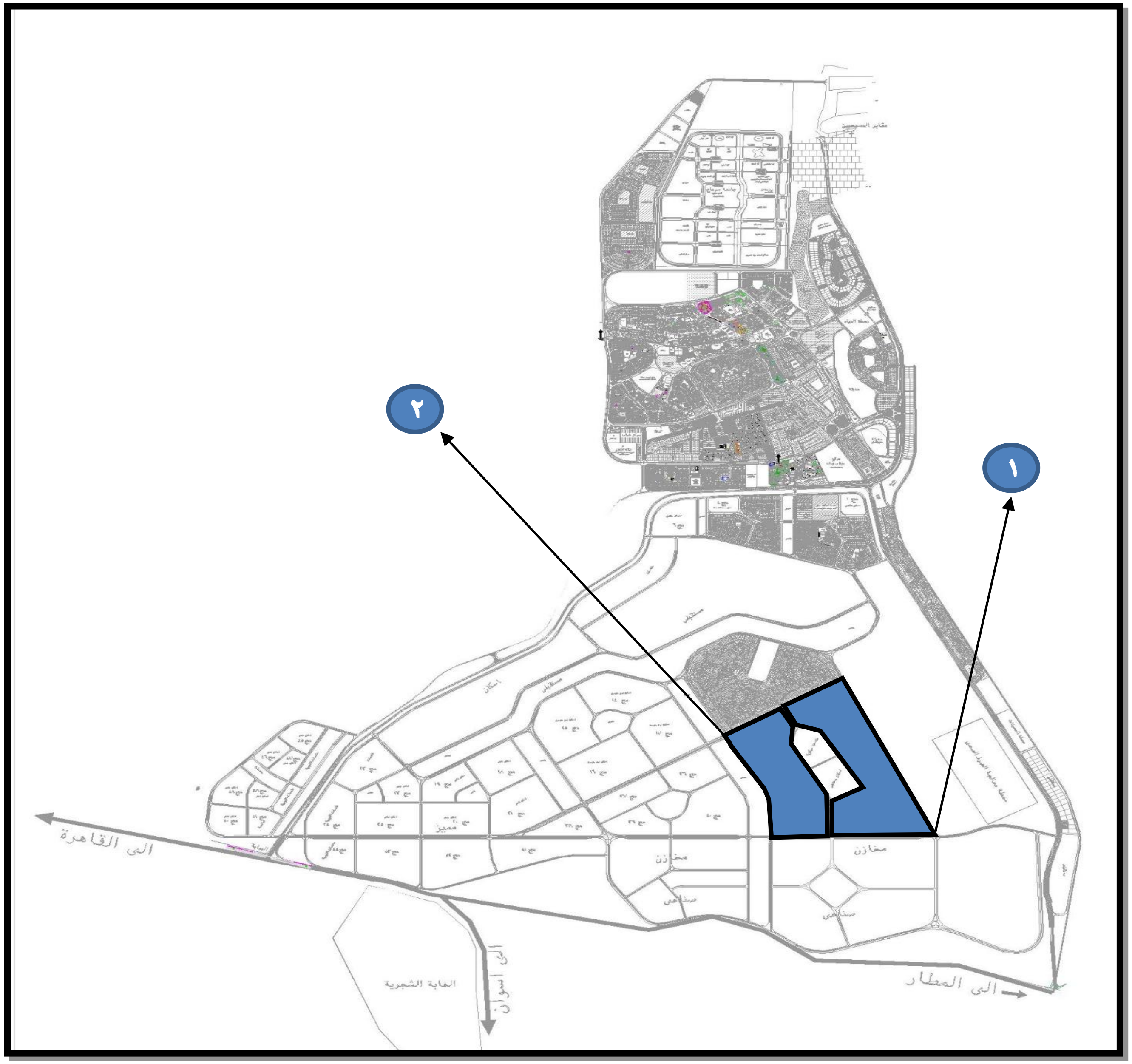
مدينة الصالحية الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة الصالحية الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات إسكان اجتماعي	المجاورة ٨؛ ١١	١	٣٠-٩-٢٠١٨	٣٠	٢٠٩	١٠٩٥	٢٥٠٠٠	طبقا لنماذج الإسكان المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
	القطعة رقم (١٢) بالمنطقة الجنوبية	٢		٦٠				
الاجمالى				٩٠				

ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

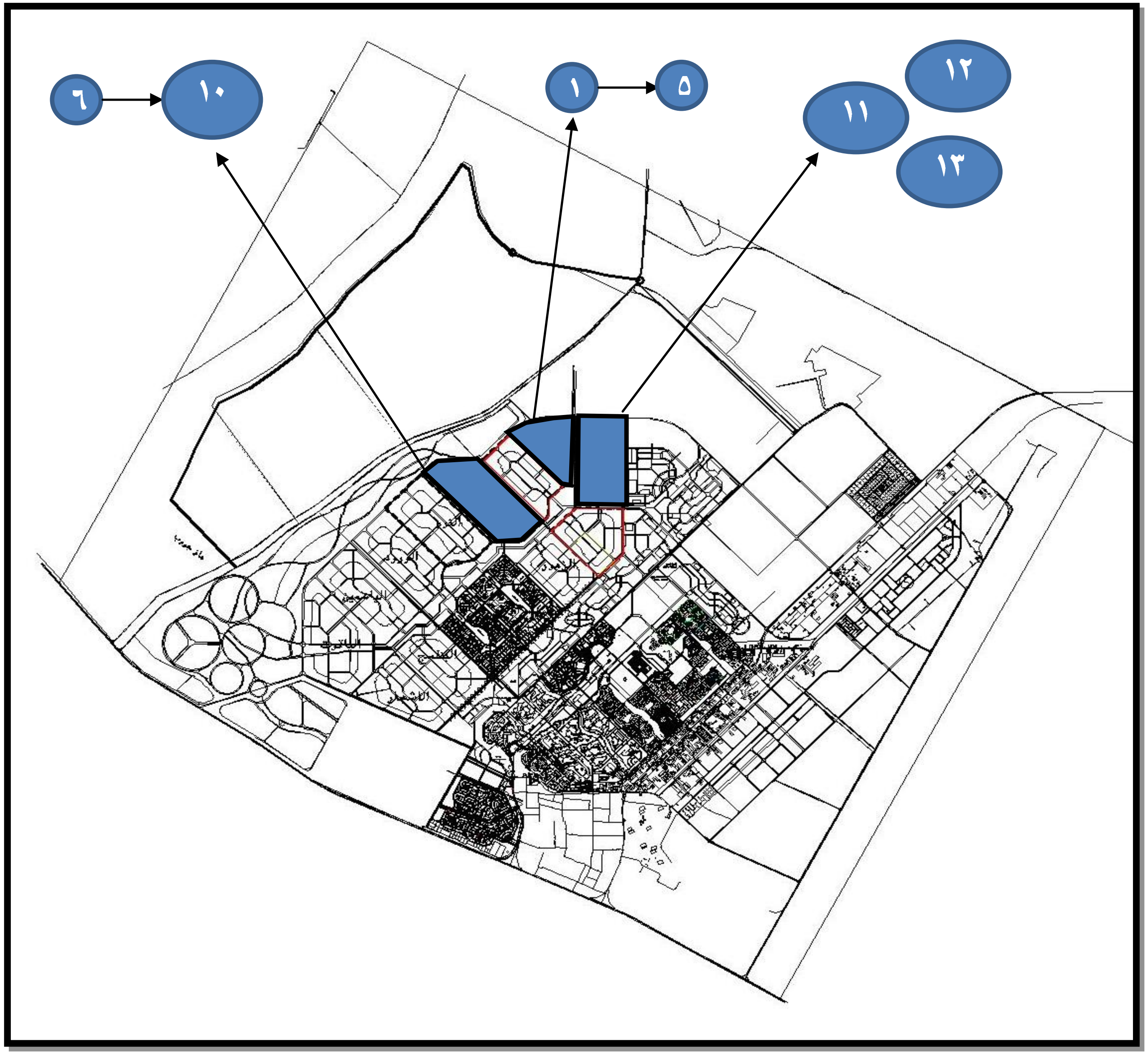
مدينة سوهاج الجديدة



بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة سوهاج الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات	الامتداد الجنوبي – مجاورات ٢٦، ٢٧، ٢٨، ٢٩، ٣٠، ٣١	١	٣٠-٦-٢٠١٩	١٠٠٨	٢٧٦	١٣٩٥	٢٥٠٠٠	طبقا لنماذج الإسكان المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
	الامتداد الجنوبي – مجاورات ٣٢، ٣٣، ٣٥	٢		٩١٧				
الاجمالى				١٩٢٥				

ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة



مدينة السادات

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة السادات

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات	حى الكوثر - مجاورة (٢)	١	٣١ - ١٢ - ٢٠١٩	٢٠٦	٢٠٩	٩٢٥	٢٥٠٠٠	طبقا لنماذج الإسكان المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
	حى الكوثر - مجاورة (٣)	٢		٢٨٦				
	حى الكوثر - مجاورة (٤)	٣		١١٨				
	حى الكوثر - مجاورة (٥)	٤		٣١٩				
	حى الكوثر - مجاورة (٦)	٥		٤٣٣				
	حى النرجس - مجاورة (٢)	٦		٢٦٥				
	حى النرجس - مجاورة (٤)	٧		٤٥٨				
	حى النرجس - مجاورة (٥)	٨		٥٠٢				
	حى النرجس - مجاورة (٦)	٩		١٠٠٠	٢٧٦	١٠٦٥		
	حى النرجس - مجاورة (٧)	١٠		٤٧٩	٢٠٩	٩٢٥		
	حى الفردوس - مجاورة (١)	١١		٦٥٠	٢٧٦	١٠٦٥		
	حي الفردوس - مجاورة (٢)	١٢		٦٥٠				
	حي الفردوس - مجاورة (٣)	١٣		٦٣٤				
الإجمالي				٦٠٠٠				

ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

مدينة برج العرب الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة برج العرب الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات	المجاورة الخامسة - جنوب الحى السادس	١	٣٠-٩-٢٠١٨	٨٥٨	٢٠٩	٧٦٥	٢٥٠٠٠	طبقا لنماذج الإسكان المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
الإجمالي				٨٥٨				

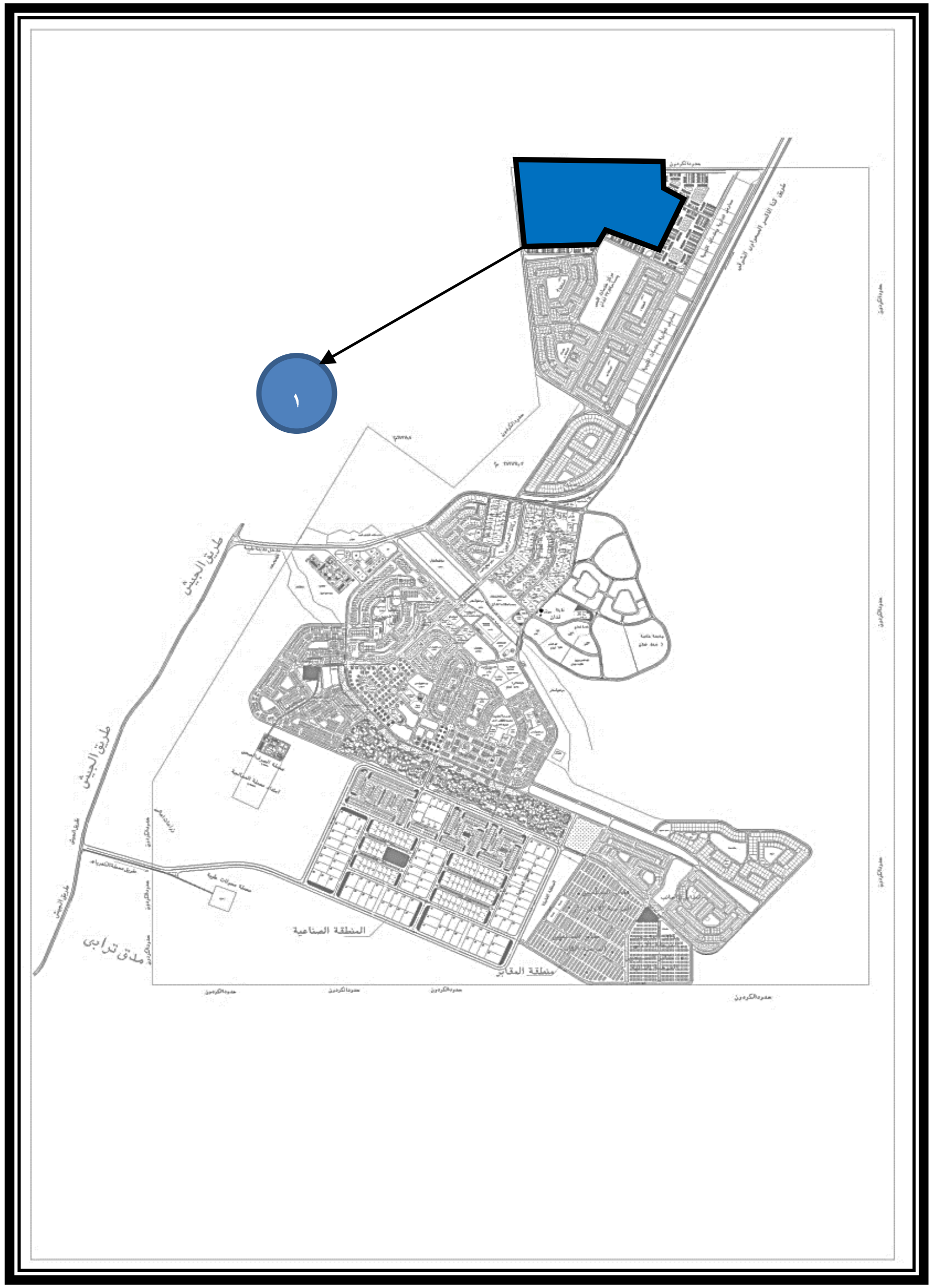
ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

مدينة بنى سويف الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة بنى سويف الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات إسكان اجتماعي	الحى السابع - الوصلة العرضية الشمالية	١	٣١-١٢-٢٠٢٠	١١٤٠	٢٠٩	١٠٩٥	٢٥٠٠٠	طبقا لنماذج الإسكان المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
عمارات إسكان اجتماعي	الحى السابع - الوصلة العرضية الشمالية	٢	٣١-١٢-٢٠٢٠	٦٦٠	٢٧٦	١٢٦٠		
الاجمالى				١٨٠٠				

ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة



مدينة

طيبة

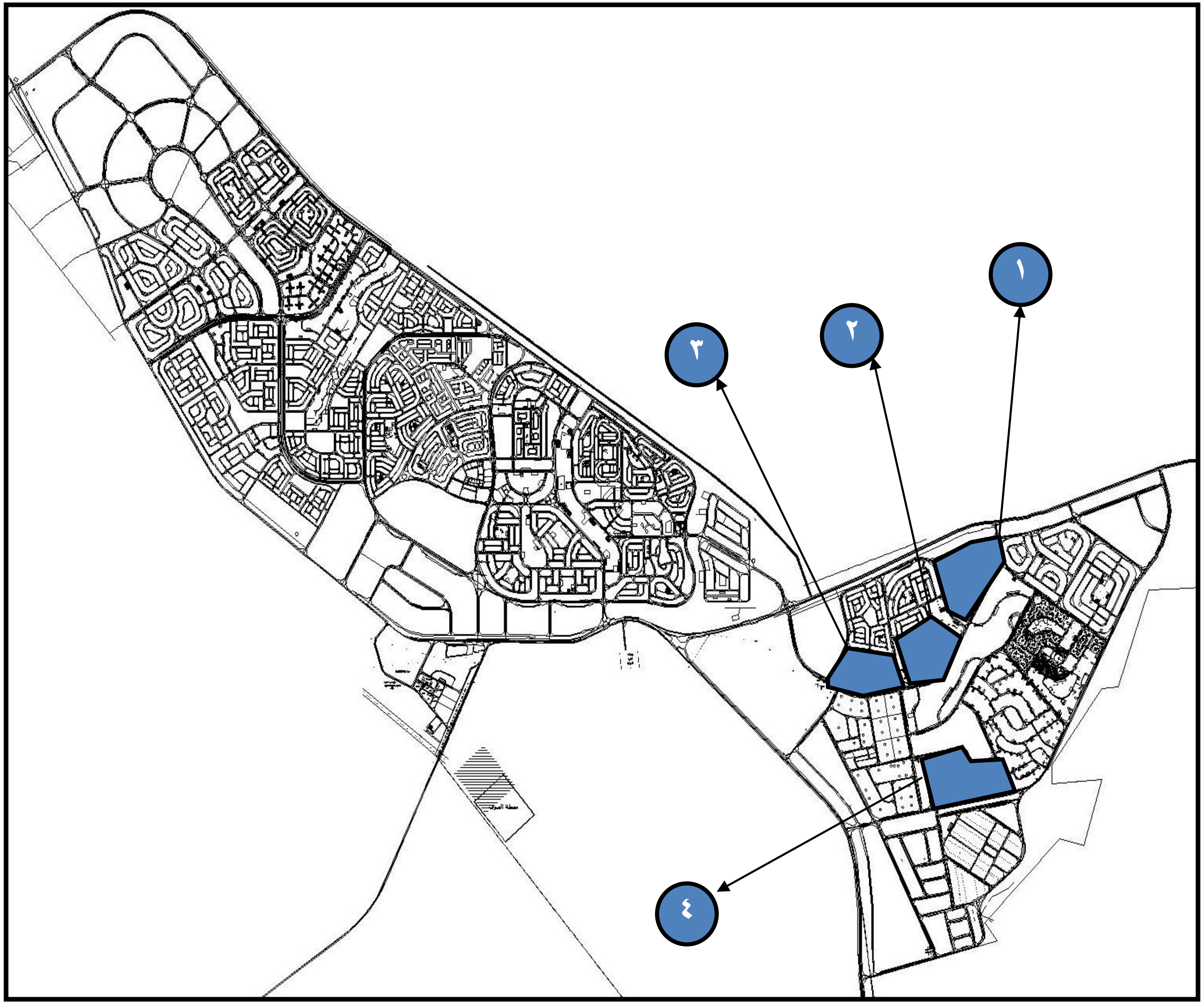
الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة طيبة الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات إسكان اجتماعي	منطقة عمارات الاسكان الاجتماعي - المرحلة الثانية بمنطقة ٦٢٠ فدان	١	٣٠-٦-٢٠١٨	٤٩٤	٢٠٩	٩٣٠	٢٥٠٠٠	طبقا لنماذج الإسكان المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
الإجمالي				٤٩٤				

ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

مدينة أسيوط الجديدة



بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة أسيوط الجديدة

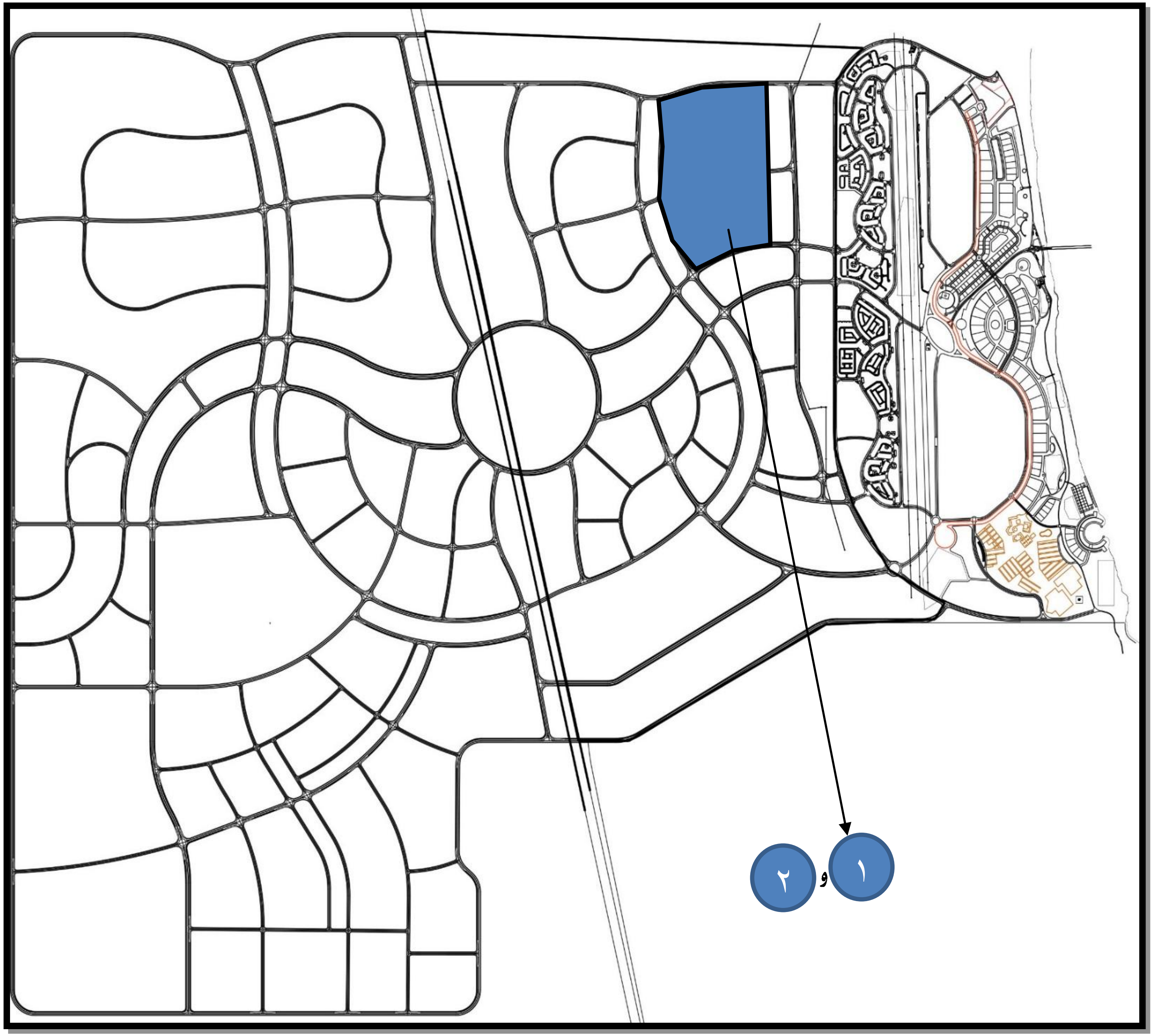
نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات	منطقة التوسعات الجنوبية الشرقية منطقة (١)	١	جاهزة للتسليم	٧٠	٢٠٩	٨٩٠	٢٥٠٠٠	طبقا لنماذج الإسكان المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
	منطقة التوسعات الجنوبية الشرقية منطقة (٢)	٢		١١٦	٢٧٦	١٠٣٥		
	منطقة التوسعات الجنوبية الشرقية منطقة (٣)	٣		١٥٥	٢٠٩	٨٩٠		
	منطقة التوسعات الجنوبية الشرقية منطقة (٤)	٤		٥٥١	٢٨٧	١٠٣٥		
الاجمالى				٨٩٢				

ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

مدينة

أسوان

الجديدة



بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة أسوان الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات	المجاورة الاولى - منطقة ٣٦٠ فدان بمنطقة الامتداد	١	٣١-١٢-٢٠١٩	٢٢٤	٢٠٩	٧٢٥	٢٥٠٠٠	طبقا لنماذج الإسكان المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
		٢		٣٩٢	٢٧٦	٨٥٠		
الاجمالى				٦١٦				

ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

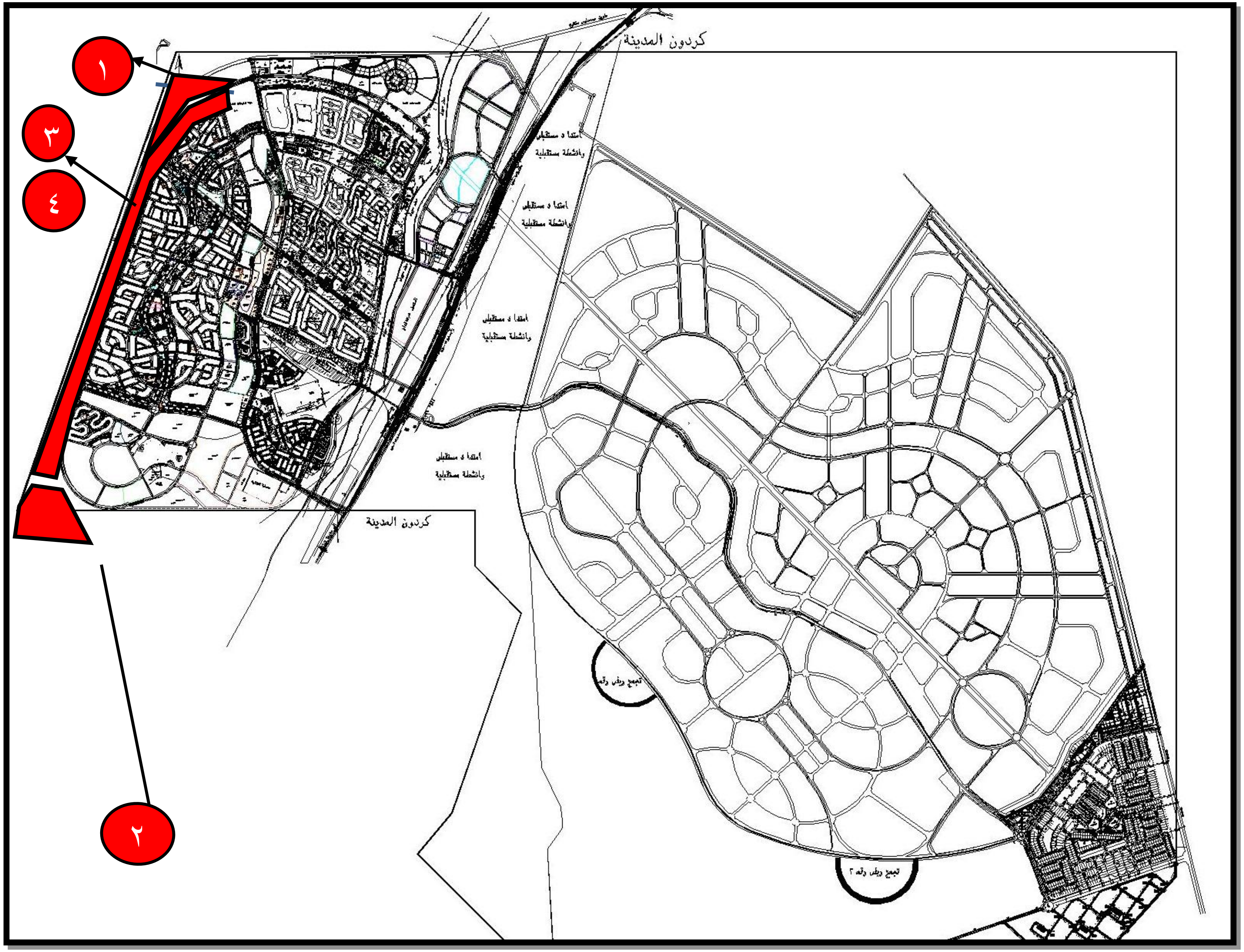
مدينة
أخميم
الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة أخميم الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات	موقع رقم (١) منطقة الاسكان الاجتماعى	١	٣٠-٩-٢٠١٨	١١٨	٢٧٦	٦٦٠	٢٥٠٠٠	طبقا لنماذج الإسكان المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
الاجمالى				١١٨				

ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

مدينة قـــنا الجديدة



بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة قنا الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات	غرب المدينة - المنطقة (أ)	١	٣١ - ٣ - ٢٠١٩	٢٠٨	٢٠٩	١٠٠٠	٢٥٠٠٠	طبقا لنماذج الإسكان المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
	غرب المدينة - المنطقة (ب)	٢		٢٠١				
	غرب المدينة - المنطقة (ج)	٣		٤٠١				
		٤		١٦٢	٢٧٦	١١٧٥		
الإجمالى				٩٧٢				

ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

مدينة

المنيا

الجديدة

بيان قطع الأراضي المتاحة بمدينة المنيا الجديدة

نوع الإسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	تاريخ التسليم المتوقع	العدد	المساحة (م٢)	سعر المتر المربع بالجنيه	قيمة مقدم الحجز بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات	بلوك (ج) - منطقة ابنى بيتك المرحلة الثالثة - القرنفل	١	٣٠-٩-٢٠١٩	١٣	٢٠٩	٩٥٠	٢٥٠٠٠	طبقا لنماذج الإسكان المعدة لمشروع الإسكان الاجتماعي
	بلوك (م) - منطقة ابنى بيتك المرحلة الثالثة - القرنفل	٢		٥				
	بلوك (و) - منطقة ابنى بيتك المرحلة الثالثة - القرنفل	٣		١٠				
الاجمالى				٢٨				

ملحوظة : المساحة قابلة للعجز والزيادة والعبرة بمحضر الاستلام الصادر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

بعض النماذج المعمارية لقطع الأراضى

مسقط أفقي مجمع لقطع الأراضي

قطـــــــــع أراضـــــــــى

مساحـــــــــة ٢٠٩ م^{٢}

(١١م × ١٩م)

الواجهة المعمارية

المسقط الأفقي للدور الأرضي
مساحة الوحدة (١٠٥م٢)

المسقط الأفقي للدور المتكرر
مساحة الوحدة (١٢٠م٢)

قطـــــــع أراضـــــــى

مساحـــــــة ٢٧٦م^{٢}

(١٢م × ٢٣م)

الواجهة المعمارية

النموذج الأول

المسقط الأفقى للدور الأرضي
مساحة الوحدة (١٣٠م٢)

النموذج الأول

المسقط الأفقي للدور المتكرر
مساحة الوحدة (١٤٨م٢)

النموذج الثاني

المسقط الأفقي للدور الأرضي
مساحة الوحدة (١٣٠م٢)

النموذج الثاني

المسقط الأفقي للدور المتكرر
مساحة الوحدة (١٤٨ م٢)

المستندات
المطلوب تقديمها مع إستمارة الحجز

١- إيصال سداد قيمة كراسة الشروط .

٢- صورة بطاقة الرقم القومى للحاجز (سارية) .

٣- شهادة التأمينات الإجتماعية – أو شهادة الميلاد (وفقاً لحالة كل حاجز) .

٤- إذا كان الحاجز متزوجاً يتم تقديم صورة بطاقة الرقم القومي للزوج أو الزوجة على أن يكون أسم الزوج مثبتاً ببطاقة الزوجة وإذا لم يتوافر هذا الإثبات يتم إحضار وثيقة الزواج .

٥- أصل إستمارة بيانات حجز قطعة الأرض المرفقة بكراسة الشروط .

٦- التقدم للحجز بواسطة الشخص نفسه أو بموجب توكيل خاص يجيز للوكيل التوقيع على إستمارة حجز قطعة الأرض ولا يتضمن البيع أو التنازل لنفسه أو للغير (يرفق صورة التوكيل)

٧- فى حالة وجود أكثر من فرد مشترك فى حجز القطعة (بحد أقصى ٤ أفراد) تملأ صورة للاستمارة منفصلة لكل فرد .

بنك التعمير والإسكان

الحساب المميز

تيسيرا على السادة الحاجزين والذين لم يحالفهم التوفيق فى هذه لقرعة ويرغبون فى التقدم لحجز قطع أراضى الأسكان بالقرعات القادمة التى سيتم الإعلان عنها تباعا فيمكنهم فتح حساب خاص تحت مسمى الحساب المميز لحجز أراضى القرعة وذلك لايداع مبلغ جدية الحجز السابق سداده وبعد التوقيع على الإقرارات والنماذج المعدة لذلك والعملاء الذين سيقومون بفتح الحساب المميز لحجز أراضى القرعة يمكنهم التمتع بالمميزات التالية :

١-عائد مميز على مبلغ جدية الحجز طبقا لمدة الإيداع

٢-الحصول عل كراسة الشروط والمواصفات بدون مقابل

٣-التقدم بالحجز لذات المدينة السابق التقدم لها إذا كانت بالقرعات القادمة

٤-التقدم بالحجز لمدينة أخرى بالمدن المتاحة بالقرعات الجديدة وطبقا للشروط المعلن عنها

٥-يتم التقدم للحجز خلال ساعات العمل الرسمية للبنك ودون الحاجة لسحب وإعادة الإيداع لمبلغ جدية الحجز

فروع بنك التعمير والاسكان

الفرع	العنـــــــــوان
	فروع محافظة القاهرة
القاهرة	١٠ش الكامل محمد - أمام بوابة نادى ضباط القوات المسلحة ش ٢٦ يوليو - الزمالك - محافظة القاهرة
١٥مايو	مبني جهاز المدينه _جناح رقم (٦) حى رجال الاعمال _ ١٥ مايو - محافظة القاهرة
المنيل	١ش متحف المنيل _جزيرة الروضه _المنيل –القاهره - محافظة القاهرة
شبرا	شارع الحريه -منية السيرج - الساحل - محافظة القاهرة
الاوبرا	٤٣؛٤٣أ شارع الجمهورية _ عابدين - محافظة القاهرة
المعادى	٣و٤ د/٥ شارع اللاسلكـي _ المعادي الجديده - محافظة القاهرة
المقطم	ق ٦٠١٩ تقسيم (ج) بلوك (٢) شياخة المقطم _قسم المقطم - محافظة القاهرة
طلعت حرب	٩ش طلعت حرب _عمارة مصر للتأمين - محافظة القاهرة
مدينة نصر	٢ش عباس العقاد - بجوار الجامعه العماليه _ مدينة نصر - محافظة القاهرة
مصر الجديدة	عمارة (٧و٨) عمارات مصر للتعمير _مساكن شيراتون _ مصر الجديده - محافظة القاهرة
القطامية	عمارة(١و٢) شركة النيل _امام قسم شرطة القطاميه - محافظة القاهرة
التجمع الخامس	عمارة ١١٤- التجمع الخامس خلف مبني الجهاز - محافظة القاهرة
التجمع الاول	قطعه رقم (٢٨) القطاع الأول -مركز المدينة _القاهرة الجديدة - محافظة القاهرة
روكسى	٦شارع الحجاز -ميدان غرناطه -تقسيم (ب) روكسي - محافظة القاهرة
الشروق	المنطقة الأداريه _ بجوار المركز الطبي _ الحي الثاني مدينة الشروق - محافظة القاهرة
جسر السويس	١٣٠ش جسر السويس _ مبني البنيان (مصرالجديدة) - محافظة القاهرة
بدر	شقه (٣) عمارة (١٨) المجاورة الثالثة_بجوار جهاز مدينة بدر - محافظة القاهرة
بدر النادى	الحى الآول_مدينة بدر - محافظة القاهرة
ذاكر حسين	٤١شارع ذاكر حسين -مدينة نصر - محافظة القاهرة
الزيتون	١٣ شارع المطرية – أبراج التعمير – الزيتون – القاهرة
	فروع محافظة الجيزة
المهندسين	٢٦ش بابا شارو (الكروم سابقا) -المهندسين - محافظة الجيزة
المانسترلى	برج (٧) أبراج المانسترلي _ش البحر الأعظم _امام القريه الفرعونيه - محافظة الجيزة
الدقى	٦ش رفاعة _ المساحه – الدقي - محافظة الجيزة
٦أكتوبر	المحور المركزى _ بجوار شرطة النجدة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة
الشيخ زايد	عمارة (٥٠) المجاورة الثالثه _ الشيخ زايد بمدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة
الحى السادس	المجاورة الخامسة_السوق التجارى _ الحي السادس _ مدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة
الحى المتميز	المجاورة الثانية _ الحي المتميز _ عمارة (٢٢-٢٣) بمدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة
الحى الثانى عشر	العمارة (٣٣-٣٤)المجاورة الخامسة _ الحى الثاني عشر _بمدينة ٦ أكتوبر - محافظة الجيزة
الهرم	عمارات جاردينيا الهرم - محطة اسباتس _ شارع الهرم - محافظة الجيزة
المنتزة	جنوب الاحياء - مشروع المنتزة المركز التجارى - مدينة ٦اكتوبر - محافظة الجيزة
اوبرا سيتى	المجاورة الاولى مشروع اوبرا سيتى المركز التجاري - مدينة الشيخ زايد- محافظة الجيزة

فروع محافظة الاسكندرية	
السلطان حسين	٩ش الفواطم وبنى العباس من ش السلطان حسين _الآزاريطة - محافظة الاسكندارية
فليمنج	٥١٣أ _ طريق جمال عبد الناصر _ فليمنج_ محافظة الآسكندرية
جليم	جليم - طريق الحرية ميدان مظلوم _ امام سنترال جليم = محافظة الاسكندرية
سموحة	١٤شارع مايو امام جامعه فاروس - محافظة الاسكندرية
مراقيا	المنطقه الأولى _ بالسوق التجارى _ قرية مراقيا السياحية الساحل الشمالي محافظة مرسى مطروح
الدخيلة	٣٨الميدان اللوجيستى لميناء الدخيله - العجمي - محافظة الاسكندرية
برج العرب	منطقة البنوك-برج العرب-محافظة الاسكندرية
برج العرب	عمارة (٣٤) بلوك (١٢) المجاورة (٩) برج العرب الجديدة - محافظة الاسكندرية
فروع محافظة القليوبية	
العبور السوق	سوق الجملة بالعبور -مجمع البنوك _ (ك ٢٥) طريق مصر الأسماعيلية مدينة العبور - محافظة القليوبية
العبور جولف سيتى	مشروع جولف سيتي مدينة العبور - محافظة القليوبية
بنها	برج الصفا والمروة _ ناصية شارعى الآمل و الرياضة _بنها الجديدة - محافظة القليوبية
فروع محافظة المنوفية	
السادات	٤٧ش بلال بن رباح- المنطقه الآولي _ مدينة السادات _ محافظة المنوفية
شبين الكوم	٥ش الشهداء - قسم اول - بندر شبين الكوم _ محافظة المنوفية
فروع محافظة الشرقية	
العاشر من رمضان	مبني جهاز المدينه - خلف صيدناوي - المجاوره الأولي _ الحي الأول -محافظة الشرقية
الزقازيق	أبراج الحرية _ عمارة رقم (١) ش مدرية الآمن _ الزقازيق - محافظة الشرقية
المكتبة بالزقازيق	مكتبة الطفل -ش سعد زغلول - بجوار مدرية الإسكان _ الزقازيق محافظة الشرقية
الصالحية الجديدة	عمارة (٦) مجاورة (١٢) امام السوق التجاري _ الصالحية الجديدة - محافظة الشرقية
فروع محافظة الدقهلية	
المنصورة	٢٦ش الجيش _برج الكنانة - الشواف (١) مدينة المنصوره _ محافظة الدقهلية
جمصة	جامعه الدلتا - مدينة جمصة - محافظة الدقهلية
فروع محافظة الغربية	
طنطا	١٠٧ش الجيش _ مدينة طنطا _ محافظة الغربية
فروع محافظة كفر الشيخ	
كفر الشيخ	عمارة الفرقان _ امام مجمع النصر - شارع الجيش عمارات الأوقاف - محافظة كفر الشيخ
فروع محافظة البحيرة	
دمنهور	ش عبد السلام الشاذلي بجوار مستشفي المبرة _ دمنهور محافظة البحيرة
فروع محافظة مرسى مطروح	
مارينا	الكيلو ٩٥ الساحل الشمالى - مارينا ١ - امام البحيرة المستديرة - مطروح
مرسي مطروح	٩٠شارع التموين -محافظة مرسى مطروح
فروع محافظة الاسماعيلية	
الاسماعيلية	برج الثلاثينى _ شارع الجمهرية _ اول طريق البلاجات - محافظة الاسماعلية

فروع محافظة بورسعيد	
بورسعيد - الغرفة	ش محمد على امام المحافظة _ مبني الغرفه التجارية - محافظة بور سعيد
بورسعيد - الجوهرة	مشروع إسكان الجوهرة _ مدينة بور سعيد - محافظة بور سعيد
فروع محافظة السويس	
العين السخنة	قرية بورتريه السخنه ق(٤٤٥٨) سلسلة أملاك حوض جبل عتاقه _العين السخنه - محافظة السويس
السويس	٢تنظيم شارع المتولي -قسم السويس -محافظة السويس
فروع محافظة دمياط	
دمياط	عمارة الآوقاف _ شارع سعد زغلول _ الدور الآرضى _ محافظة دمياط
دمياط الجديدة	المنطقة المركزية _ القطعة رقم (٩٠) _ دمياط الجديده - محافظة دمياط
دمياط - مشرفة	ميدان مشرفة ناصية شارع السيالة - محافظة دمياط
فروع محافظة الفيوم	
الفيوم	١٨تقسيم الحرية _ بندر الفيوم _ محافظة الفيوم
فروع محافظة بنى سويف	
بنى سويف	عمارة(١) مساكن البنك _شرق النيل - بنى سويف الجديدة محافظة بنى سويف
فروع محافظة المنيا	
المنيا	برج (١) أبراج سلطان شارع طه حسين _ محافظة المنيا
المنيا الجديدة	عمارة(٣٣) المجاورة الثانية بمشروع جهاز مدينة المنيا الجديدة (شرق النيل) محافظة المنيا
فروع محافظة أسيوط	
اسيوط	٢ش الجمهورية _ ابراجى شركة الوجه القبلي الوطنية للمقاولات - محافظة أسيوط
فروع محافظة سوهاج	
سوهاج	طريق أسيوط سوهاج - محافظة سوهاج
أخميم – سوهاج	حى الكوثر - مركز اخميم - محافظ سوهاج - المنطقة الخدامية - محافظة سوهاج
فروع محافظة قنا	
قنا	ميدان مدرية الآمن _ برج المدرية - محافظة قنا
فروع محافظة الأقصر	
الاقصر	شارع المحطة _ مدينة الأقصر
فروع محافظة أسوان	
اسوان	عمارة(٩) حى العقاد _ خلف الصالة المغطاه _ طريق السادات - محافظة اسوان
اسوان كورنيش النيل	٩شارع كورنيش النيل _ محافظة اسوان
فروع محافظة البحر الأحمر	
الغردقة سندباد	قرية السندباد السياحية _ منطقة القرى السياحية _الغردقه محافظة البحر الأحمر
الغردقة الكوثر	شارع المعتز بالله _ حى الكوثر _ الغردقة محافظة البحر الآحمر
فروع محافظة شمال سيناء	
العريش	ش٢٣ يوليو بجوار شركة كير سيرفيس - شمال سيناء بجوار بنك الآسكندرية محافظة شمال سيناء
فروع محافظة جنوب سيناء	
شرم الشيخ / الهضبة	منطقة البنوك ش البنوك هضبة ام السيد _ مدينة شرم الشيخ محافظة جنوب سيناء
شرم الشيخ / نعمة	مول رقم (٨) _ خليج نعمة _ شرم الشيخ محافظة جنوب سيناء
شرم الشيخ / نبق	المول التجاري _ عرب سات _ منطقة جنوب نبق السياحى رقم (١١) محافظة جنوب سيناء
شرم الشيخ / دهب	المبنى التجارى رقم (٧) بالمركز السياحى التجارى بمنطقة الخدمة السياحية - دهب محافظة جنوب سيناء
الطور	منطقة الميكرويف _ مدينة طور سيناء _ محافظة جنوب سيناء

مع تحيات
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

Housing & Development Bank
بنك التعمير و الإسكان

استمارة بيانات لحجز قطعه ارض بالإسكان الإجتماعى
بمدينة (   )

بيانات تملا بمعرفه الحاجز :   عدد المتقدمين : ....

مسلسل المنطقة : .... اسم المنطقة : .... المساحة (.....................)

الاســـــم : ....

تاريخ و جهة الميـلاد : ....

المهنة / الــوظيفـة : ....

محــل وجهة العمــل: ....

الرقم القومى : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ تاريخ وجهة صدورهـا : ....

القسم / المركــز : .... المحـافظـــــة : ....

تليفون العمـــل : .... تليفون المنزل : ....

تليفون المحمول : ....

اسم (الزوج / الزوجة) : .... الرقم القومى : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

محل الإقامة (عنوان المراسلة) : ....

- في حالة وجود إختلاف بين رقم مسلسل المنطقة وإسم المنطقة سيتم الاعتداد برقم مسلسل المنطقة

إقــــــــــــــــــرار

أقر أنا الموقع أدناه بالالتزام بكل الشروط الواردة بالإعلان وكراسة الشروط كما أقر بأنه لم يسبق لي أو لزوجتي أو لأولادي القصر الحصول على أي قطعة أرض سكنية سواء بالتخصيص أو آلت إلينا بالتنازل وما زالت بحوزتنا أو تنازلنا عنها للغير بأي من المدن الجديدة .

كما أقر بأن كل البيانات المقدمة صحيحة وفى حالة ثبوت أنها خلاف الحقيقة بأن أكون مرتكباً للجريمـة المعاقب عليها في قانون العقوبات المادة رقم (٢١٥).

كما اوافق بانه لا يتم رد مقدمات الحجز الا بعد سداد المديونيات المستحقة للهيئة واجهزتها ان وجدت.

وفى حالة المخالفة يحق للجهاز إلغاء تخصيص قطعة الأرض دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو أي إجراء آخر دون أحقية الطرف الثاني في المطالبة بأي تعويضات.

الاســـــم : ....

تـوقيــع المقر : ....

بيانات تملأ بمعرفه الموظف المختص :

رقم الاستمارة (..............................)   عدد المتقدمين للقطعة : ....

إجمالي قيمة مقدم الحجز : .... جنيه (..)

توقيع الموظف المختص : .... تحريرا فى   /   / ٢٠١٨